

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA DEZNA ÎN ANUL FISCAL 2025**  
**(indicele inflației pe anul 2023 este de 10,4 %)**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. Pentru toate localitățile aparținătoare comunei DEZNA, respectiv –BUHANI, SLATINA DE CRIS, NEAGRA si LAZ zona este B și rangul localității este V – pentru localitatea DEZNA zona este A și rangul este IV

**CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)**

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2015 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
5. Perioada în care se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozit pe clădiri.
6. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul anului apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie în anul fiscal următor.
7. În cazul în care o clădire se află în proprietate comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre coproprietari datorează impozit pentru partea pe care o are în proprietate. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale, fiecare coproprietar datorează o parte egală din impozitul pe clădirea respectivă.

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup> -

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024		Nivelurile aplicabile în anul 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 %		Procent modificare 2025/2024
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1272	765	<b>1404</b>	<b>844</b>	<b>10,4%</b>
<b>B.</b> Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	381	255	<b>421</b>	<b>282</b>	<b>10,4%</b>
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	255	224	<b>282</b>	<b>247</b>	<b>10,4 %</b>
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	159	96	<b>176</b>	<b>106</b>	<b>10,4 %</b>
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor:
  1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zonă corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv **coeficientul 1,1 aferent localitatii de rang IV-DEZNA si coeficientul 1,00 localitatilor de rang V – BUHANI,SLATINA DE CRIS, NEAGRA si LAZ:**
  2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
  3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
    - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
    - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
    - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

#### **ART.457 ALIN (5) coeficientul de corectie**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	-
B	-	1,00

#### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice**

**Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asu pra valorii care poate fi;**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii

### **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE**

Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 3%

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se revalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
  - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024</b>	<b>COTA PROPUSA PENTRU ANUL 2025 COMUNA DEZNA</b>
Art. 458, alin. (1) impozit cladiri nerezidentiale PF	0,2% -1,3%	1,3%
Art.458 alin(3) impozit cladiri nerezidentiale PF utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%	0,4%
Art.458 alin (4)	2%	2%
Art.460 alin (1) cladiri rezidentiale PJ	0,08% -0,2%	0,1%
Art.460 alin(2) cladiri nerezidentiale PJ	0,2% -1,3%	1%
Art.460 alin(3) cladiri nerezidentiale PJ utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%	0,4%
Art.460 alin (8) PJ valoare cladire neactualizata in ultimii 3 ani	5%	5%
Art. 462 alin (2)	0% -10%	10%



### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

#### Impozitul pe terenul cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**Art.465 alin (2)**

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 % - lei/ha **) -		Procent Modificare 2024/2025 Inflatia
	RANG IV	RANG V	RANG IV –DEZNA	RANG V SATE APARTINATOARE	
<b>A</b>	1201	-	<b>1325</b>	-	<b>10,4%</b>
<b>B</b>	-	721	-	<b>796</b>	<b>10,4 %</b>

**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața ce depășește 400 m<sup>2</sup>**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr · crt ·	Zona	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2025 indexate cu 10,4 % - lei/ha -		Procent modificare 2024/2025
		Zona		ZONA		
	Categoria de folosință	A	B	A	B	
1	Teren arabil	36	27	40	30	10,4%
2	Pășune	36	25	40	28	10,4 %
3	Fâneață	36	25	40	28	10,4 %
4	Vie	58	44	64	49	10,4 %
5	Livadă	67	58	74	64	10,4 %
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	36	28	40	31	10,4 %
7	Teren cu ape	19	16	21	18	10,4 %
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x

La nivelurile din tabelul anterior se va aplica coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localitatii de rang IV-DEZNA si coeficientul 1,00 localitatilor de rang V – BUHANI,SLATINA DE CRIS,NEAGRA si LAZ.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile stabilite prin	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha -		Nivelurile aplicabile în anul 2025 indexate cu 10,4% - lei/ha -		Procent modificare
		Codul fiscal pentru 2024	ZONA A DEZNA	ZONA B-sate apartinatoare	ZONA A DEZNA	ZONA B-sate apartinatoare	10,4%
1	Teren cu construcții	22-31	40	36	44	40	10,4 %
2	Arabil	42-50	64	61	71	67	10,4 %
3	Pășune	20-28	36	33	40	36	10,4 %
4	Fâneață	20-28	36	33	40	36	10,4 %
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	48-55	69	67	76	74	10,4 %
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	48-56	72	67	79	74	10,4 %
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	8-16	20	18	22	20	10,4 %
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0

<b>8</b>	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	7	6	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>10,4%</b>
<b>8.1</b>	Teren cu amenajări piscicole	26-34	43	40	<b>47</b>	<b>44</b>	<b>10,4 %</b>
<b>9</b>	Drumuri și căi ferate	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	Teren neproductiv	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Notă:**

La nivelurile din tabel se va aplica coeficientul prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 1,1 aferent localitatii de rang IV-DEZNA si coeficientul 1,00 localitatilor de rang V – BUHANI,SLATINA DE CRIS,NEAGRA si LAZ

**ART.467 ALIN (2) BONIFICATIE –cotele stabilite de codul fiscal pentru anul 2024 0%-10%, cota propusa pentru anul 2025 comuna DEZNA -10%**

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativteritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 %</b>	<b>Procent modificare 2024/2025</b>
	<b>Lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b>	<b>Lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b>	<b>10,4%</b>
<b>1.</b> Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	<b>10</b>	<b>10,4 %</b>
<b>2.</b> Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm <sup>3</sup>	10	<b>11</b>	<b>10,4 %</b>
<b>3.</b> Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	23	<b>25</b>	<b>10,4 %</b>
<b>4.</b> Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	92	<b>102</b>	<b>10,4 %</b>
<b>5.</b> Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	183	<b>202</b>	<b>10,4 %</b>
<b>6.</b> Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	370	<b>408</b>	<b>10,4 %</b>

7. Autobuze, autocare, microbuze	31	34	10,4 %
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	39	43	10,4 %
9. Tractoare înmatriculate	23	25	10,4 %

\* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2024	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori propuse în anul 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 %
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5	2 – 4	6
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7	4 – 6	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64lei/an	50 – 150 lei/an	71lei/an

9. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

10. Art. 470 alin (3) mijloace transport hibride, cota stabilita prin codul fiscal pentru 2024 este de 50%-100% iar cota propusa este de 50%

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, propus în anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 %	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	181	0	200
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	181	503	200	555
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	503	707	555	780
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	707	1601	780	1768

5. Masa de cel puțin 18 tone	707	1601	<b>780</b>	<b>1768</b>
<b>Vehiclele cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	181	315	<b>200</b>	<b>348</b>
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	315	649	<b>348</b>	<b>716</b>
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	649	842	<b>716</b>	<b>930</b>
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	842	1298	<b>930</b>	<b>1493</b>
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1298	1948	<b>1433</b>	<b>2151</b>
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1298	2017	<b>1433</b>	<b>2227</b>
7. Masa de cel puțin 26 tone	1298	2017	<b>1433</b>	<b>2227</b>
<b>Vehiclele cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	842	852	<b>930</b>	<b>941</b>
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	852	1333	<b>941</b>	<b>1472</b>
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1333	2116	<b>1472</b>	<b>2336</b>
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2116	3140	<b>2336</b>	<b>3467</b>
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2116	3140	<b>2336</b>	<b>3467</b>
6. Masa de cel puțin 32 tone	2116	3140	<b>2336</b>	<b>3467</b>

11. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2024		Impozitul, în lei, propus pentru anul 2025 indexat cu indicele de inflație de 10,4 %	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	81	<b>0</b>	<b>89</b>
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	81	188	<b>89</b>	<b>208</b>
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	188	438	<b>208</b>	<b>484</b>
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	438	567	<b>484</b>	<b>626</b>
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	567	1024	<b>626</b>	<b>1131</b>
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1024	1795	<b>1131</b>	<b>1982</b>
9. Masa de cel puțin 28 tone	1024	1795	<b>1131</b>	<b>1982</b>
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	175	409	<b>193</b>	<b>452</b>
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	409	673	<b>452</b>	<b>743</b>
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	673	987	<b>743</b>	<b>1090</b>



4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	987	1193	<b>1090</b>	<b>1317</b>
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1193	1956	<b>1317</b>	<b>2159</b>
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1956	2718	<b>2159</b>	<b>3001</b>
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2718	3987	<b>3001</b>	<b>4402</b>
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2718	3987	<b>3001</b>	<b>4402</b>
9. Masa de cel puțin 38 tone	2718	3987	<b>3001</b>	<b>4402</b>
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2163	3010	<b>2388</b>	<b>3323</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3010	4090	<b>3323</b>	<b>4515</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone	3010	4090	<b>3323</b>	<b>4515</b>
<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1920	2653	<b>2120</b>	<b>2929</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2653	3692	<b>2929</b>	<b>4076</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3692	5428	<b>4076</b>	<b>5993</b>
4. Masa de cel puțin 44 tone	3692	5428	<b>4076</b>	<b>5993</b>
<b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1086	1314	<b>1199</b>	<b>1451</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1314	1965	<b>1451</b>	<b>2169</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1965	3125	<b>2169</b>	<b>3450</b>
4. Masa de cel puțin 44 tone	1965	3125	<b>2169</b>	<b>3450</b>

12. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct 10**, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 %</b>	<b>Procent modificare 2024/2025</b>
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	<b>11</b>	<b>10,4 %</b>
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	<b>51</b>	<b>10,4 %</b>
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	66	<b>73</b>	<b>10,4 %</b>
4. Peste 5 tone	81	<b>89</b>	<b>10,4 %</b>

Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin legea 227/2015 a unei cote aditionale de 20%, conform 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal, cota aprobată prin HCL.

13. În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Tipuri de mijloace de transport pe apă</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 indexate cu indicele de inflație de 10,4 %</b>	<b>Procent modificare 2024/2025</b>
	<b>Impozitul, în lei</b>	<b>Impozitul, în lei</b>	<b>- % -</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	<b>30</b>	<b>10,4 %</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	<b>74</b>	<b>10,4 %</b>
3. Bărci cu motor	267	<b>295</b>	<b>10,4 %</b>
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	1426	<b>1574</b>	<b>10,4 %</b>
5. Scutere de apă	267	<b>295</b>	<b>10,4 %</b>
6. Remorhere și împingătoare:	0	<b>0</b>	<b>0</b>
a) până la 500 CP inclusiv	711	<b>784</b>	<b>10,4 %</b>

b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1158	<b>1278</b>	<b>10,4 %</b>
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1781	<b>1966</b>	<b>10,4 %</b>
d) peste 4.000 CP	2848	<b>3144</b>	<b>10,4 %</b>
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	232	<b>256</b>	<b>10,4 %</b>
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	0	<b>0</b>	<b>0</b>
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	232	<b>256</b>	<b>10,4 %</b>
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	357	<b>394</b>	<b>10,4 %</b>
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	549	<b>606</b>	<b>10,4 %</b>

**ART.472 alin(2) cotele stabilite prin codul fiscal pentru anul 2025 sunt de 0%-10% iar cota propusa pentru anul 2025 la comuna DEZNA este de 10%**

### CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural</b> <b>Art. 474 alin.(1) și (2)</b>	Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2025 indexate cu 10,4 % Taxa, în lei	Procent de modificare 2024/2025 %
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	între 5 – 6	<b>6</b>	<b>10,4 %</b>
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	între 6 – 7	<b>7</b>	<b>10,4 %</b>
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	între 7 – 9	<b>9</b>	<b>10,4%</b>
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	15	între 9 – 12	<b>17</b>	<b>10,4 %</b>
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17	între 12 – 14	<b>19</b>	<b>10,4 %</b>
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	(17+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> )/2 pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășeste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășeste 1.000 m <sup>2</sup>	<b>(19+ 0,01 lei/m<sup>2</sup> )/2 pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășeste 1.000 m<sup>2</sup></b>	<b>10,4 %</b>

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin (1) **art 474 alin (2)**

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pt. eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. **Art. 474 alin.(3)**

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri propuse 2025 indexate cu 10,4%	Procent 2024/2025
<p>Art. 474 alin. (4)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă.</p> <p>Art. 474 alin. (5)</p>	16 lei	între 0 – 15 lei	16 lei	0 %
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5).</p> <p>Art. 474 alin. (6)</p>	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente	0 %
<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</p> <p>Art. 474 alin. (9)</p>	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pt. determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pt. determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pt. determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființată	0 %
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	Procent 2024/2025

<b>Art. 474 alin. (10)</b>	<b>9 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>între 0 – 15 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>10 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	<b>0 %</b>
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pt. lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	<b>Niveluri 2024</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2025</b>	<b>Procent 2024/2025</b>
	<b>3 %</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	<b>3 %</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	<b>3 %</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	<b>0 %</b>
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	<b>Niveluri 2024</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2025</b>	<b>Procent 2024/2025</b>
	<b>2 %</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>2 %</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>2 %</b> din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	<b>0 %</b>
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	<b>Niveluri 2024</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2025</b>	<b>Procent 2024/2025</b>
	<b>8 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>între 0 – 8 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>8 lei</b> pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	<b>0 %</b>
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	<b>Niveluri 2024</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2025</b>	<b>Procent 2024/2025</b>
	<b>13 lei</b> pentru fiecare racord	<b>între 0 – 13 lei</b> pentru fiecare racord	<b>13 lei</b> pentru fiecare racord	<b>0 %</b>
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	<b>Niveluri 2024</b>	<b>Nivelurile propuse prin legea 227/2015</b>	<b>Niveluri 2025</b>	<b>Procent 2024/2025</b>
	<b>9 lei</b>	<b>între 0 – 9 lei</b>	<b>9 lei</b>	<b>%</b>
<b>Art. 474 alin. (16)</b>				
<b>Art. 475 alin (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare	<b>18</b>	<b>0-20 lei</b>	<b>20</b>	

<b>Art. 475 alin. (2)</b> – taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	10 lei – atestatul de producator 40 lei – carnetul de	<b>între 0 – 80 lei</b>	10 lei – atestatul de producator 40 lei – carnetul de comercializare a prod agricole
<b>Art. 475 alin. (3) lit. a)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		100	400
<b>Art. 475 alin. (3) lit. b)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>		4000	8000

#### CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025 indexate cu 10,4 %	Procent modificare 2024/2025
<b>Art. 478 alin. (2)</b>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	41	45	10,4%
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30	33	10,4%

#### CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 lei/spectacol/an</b>	<b>NIVEL ANUL 2025 lei/spectacol/an</b>
a) în cazul videotecilor	-	-
b) în cazul discotecilor	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>
<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă -Art. 481</b>	<b>NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025</b>
1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%
<b>CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE</b>	<b>NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2024</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2025</b>
TAXA S.V.S.U	5 LEI	5 LEI
Taxa eliberare copii documente de interes public	5 lei/pagina	5 lei/pagina
Taxa inregistrare vehicule (nesupuse inmatricularii)	15lei/talon 100 lei/set 2 placute	15lei/talon 100 lei/set 2 placute
Taxa salubritate PF casele nelocuite		
Taxa salubritate PJ		
Taxa dobandire/instrinare auto	20 lei/act	20 lei/act
Taxa eliberare certificat de atestare fiscala	10 lei/act	10 lei/act
Certificat de nastere duplicat/extras multiligv	50 lei	50 lei
Certificat de casatorie duplicat	50 lei	50 lei
Certificat de deces duplicat	50 lei	50 lei
Schimbare nume pe cale administrativa	50 lei	50 lei
Transcriere certificat de stare civiladin strainatate	50 lei	50 lei

		Anexa A
<b>CAPITOLUL IX –ALTE TAXE LOCALE</b>		
	<b>Nivelurile practicate in anul 2024</b>	<b>Nivelurile propuse pentru anul 2025</b>
Art.486 alin (1)-taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale,monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si alte asemenea	Anexa B	Anexa B
Art. 486 alin (2) taxe pentru detinerea si utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator	Anexa B	Anexa B
Art. 486 alin (4) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei. Taxa poate fi majorata prin hotarare de consiliu local fara ca majorarea sa depaseasca 50% din	636	702
Art. 486 alin (5) taxe pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri	13	14
Art. 486 alin. (6) Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor		

### CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTELE APROPUSE PENTRU ANUL 2025
<b>Art. 489 alin. (1) și (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	0%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. <b>NOTĂ:</b> Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
<b>Art. 489 alin. (4) - teren agricol nelucrat 2 ani consecutivi</b>	0% - 500%	0%
<b>Art. 489 alin. (5) – cladire si teren intravilan neingrijite</b>	0% - 500%	100%

### CAPITOLUL XI – SANȚIUNI

#### LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

<b>Art. 493</b> <b>(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ↗</b>	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 COMUNA DEZNA	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 COMUNA DEZNA
	- lei -	- lei -	-lei-
↗ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	90	99
↗ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	356	393



(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	414	457
(4*)	500 - 2.500	636	702
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >			
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	357	394
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1421	1569
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1656	1828

<b>CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE</b>			<b>Anexa A</b>	
<b>Art. 484</b> Taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice		
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 ...	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii		
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	5	5
4.	Art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 ...	Taxe speciale pentru finanțarea obiectivelor aprobate prin referendum		
5.	Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 ...	Taxe speciale pentru funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat		
6.	Art. 18 din Legea nr. 333/2003 ...	Taxe speciale pentru plata serviciilor de pază		
7.	Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 ...	Taxe speciale pe linia protecției civile		
8.	Art. 43 alin. (7) din Legea ... nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții. Taxe speciale pentru furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice.		
9.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate		

10	Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea ... nr. 230/2006	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public		
11	Art. 14 lit. f) din Legea ... nr. 241/2006, republicată	Taxe speciale privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare		
12	Art. 35 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008 ...	Taxe speciale pentru servicii de asistență și reprezentare		
13				
14				
15				

<b>CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE</b>		<b>Anexa B</b>
	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 - lei -</b>	<b>NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 COMUNA DEZNA - lei -</b>
Art. 486. - (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		
Art. 486. - (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		
Art. 486. Taxa inchiriere cladiri apartinand domeniului public si privat	12,5 LEI /mp/luna	13,8 lei/mp/luna
Art. 463. Chirie teren apartinand domeniului public si privat al comunei ocupat de constructii provizorii (se interzice ocuparea a unei suprafete mai mari de 24m, se interzice ocuparea a 2 sau mai multe suprafete	3,0 lei/mp/luna	3 lei/mp/luna
Art. 486. (OG 99/2000) a)Taxa de piata pt vanzari de bunuri si produse nealimentare pt activitatea zilnica pe teren din domeniul public sau privat al comunei	38 lei/mp/luna	42 lei/mp/luna
b)Taxa de piata pt vanzari de bunuri si produse nealimentare pt persoanele care au contract incheiat, pe teren din domeniul public si privat al comunei	33 lei/mp/luna	36 lei/mp/luna

c) Taxa de piata pt comercializarea produselor agricole de catre detinatorii de certificate de producator sau de catre persoane juridice autorizate ( se interzice amplasarea de chioscuri persoanelor care nu detin autorizatii de functionare si care vor fi afisate la locul desfasurarii activitatii comerciale)	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
d) Taxa teren domeniul public ocupat de chioscuri, tonete, tarabe pt comert ambulant pe perioada 1 mai-30septembrie	13 lei/mp/luna	14 lei/mp/luna
e) Taxa pt desfacerea de produse ce fac obiectul comertului stradal ambulant la festivaluri si evenimente culturale si sportive - in zona de desfasurarii actiunilor - in apropiere	28lei/mp/zi, dar nu mai putin de 52 lei/zi  19	28lei/mp/zi, dar nu mai putin de 56 lei/zi  22
f) chirie teren aferent chioscurilor si teraselor agentilor economici in vederea desfasurarii de activitati comerciale si de alimentatie publica zona A si B	15 lei/mp/an	17lei/mp/an
g) Taxa de teren pt folosirea locurilor publice in scopul amplasarii corturi > de 2 persoane < de 2 persoane	5 lei/mp/zi  2 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi  2 lei/mp/zi
h) inchiriere teren sport-stadion (minim 2 ore)  (minim 2 ore)  - teren sintetic	64 lei/ora  64 lei/ora	71 lei/ora  71 lei/ora
i) Pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii, pentru organizari de santier si rampe forestiere, precum si a altor materiale, pt perioada de timp ce depaseste 72 ore	5 lei/mp/zi	6lei/mp/zi
j) Taxa comert ambulant pe teritoriul Comunei Dezna	13 lei/zi	14 lei/zi
Taxa inchiriat teren (pasune)	300 lei/ha/an	300 lei/ha/an
NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.		

Anexele A, B fac parte integrantă din prezenta anexă.

Bonificatia de 10% se va acorda atat persoanelor fizice cat si persoanelor juridice pentru plata integrala pana la 31 martie 2025 a impozitului pe cladire, teren si auto.



**Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu terenul aferent și/sau alte clădiri / terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;**

**Art.1.**

(1) Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. a), c)-e) din ordonanța de urgență a guvernului nr. 82/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, care au în proprietate sau coproprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

**Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de  
la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din O.U.G. nr. 82/2006 .

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,



---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere  
aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de  
război**

**Art.1.**

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu, terenul aferent și un mijloc de transport la alegere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea lor și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

### **Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto, după caz;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

### **Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

### **Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de  
la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;

- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent acesteia  
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor  
prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu și al unui teren aferent clădirii folosite ca domiciliu beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea acestora și să fie folosite ca domiciliu;
- să fie beneficiarii D.L.nr. 118 / 1990

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

**Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6

4. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de  
la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr.118 / 1990
- în situația în care imobilul pentru care se solicită scutirea de la plata impozitelor este moștenit de către copii, se va atașa și o copie după certificatul de deces a titularului.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru**

**clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur autoturism la alegere  
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de  
invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap  
grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate**

**Art.1.**

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea solicitantului sau reprezentantului legal;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

**Art. 4.**



Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ale lunii urmatoare celei în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

#### Art. 5

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ale lunii urmatoare celei în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

#### Art. 6

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al bunului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la  
plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei  
DEZNA nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F. nu mai vechi de 30 zile;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru  
un singur mijloc de transport aflat în proprietatea sau coproprietatea  
persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004**

**Art.1.**

Persoanele prevăzute la art. art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 beneficiază de scutirea de plata impozitului pentru un singur mijloc de transport.

**Art.2.**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, teren trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- mijlocul de transport să fie în proprietatea acestora;

- să fie beneficiarii Legii nr.341 / 2004

### **Art.3.**

(1) Scutirea la plata impozitului auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

### **Art. 4.**

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

### **Art. 5**

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijl de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

### **Art. 6**

1. Persoana care beneficiază de scutire are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar mijlocului de transport \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de  
la plata \* \_\_\_\_\_, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solicitantului;
- cartea de identitate auto;
- legitimație / adeverință din care sa rezulte că este beneficiar al Legii nr. 341 / 2004

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

---

Notă: \* impozitului auto

Anexa 3

## **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale**

**Art. 1.** ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren.

**Art. 2.** Serviciile sociale care trebuie desfășurate de ONG-urile și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

**Art. 3.** Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. ONG-urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- d. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.



Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (Anexa 3.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al ONG-urilor și întreprinderii sociale;
- b. statutul ONG-ului/întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d. memoriu de activitate;
- e. raportul de inspecție fiscală;
- f. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
  2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
  3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.
1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
  2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
  3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 7.

1. Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG-urile si intreprinderile sociale care beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.
2. Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subscrisa \_\_\_\_\_ cod unic de identificare \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ adresa de email \_\_\_\_\_. Reprezentată prin dl./d-na \_\_\_\_\_ în calitate de  
\_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru  
imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației/fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Anexa.4.

### **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul secretariat din cadrul Primăriei Comunei DEZNA în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroul secretariat centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....

3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform **Anexei nr. 4.1**
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Taxe și Impozite locale

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

PROCES – VERBAL nr. \_\_\_\_\_

Încheiat azi, \_\_\_\_\_

Subsemnații \_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, din cadrul \_\_\_\_\_ ca urmare a cererii nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, a d-lui  
(d-nei) \_\_\_\_\_ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în DEZNA,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, deplasându-  
ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na \_\_\_\_\_, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei DEZNA.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei \_\_\_\_\_, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

Anexa.4.a

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru pe terenul situat in extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie**

Art. 1. În cazurile in care proprietarii de terenuri situate in extravilanul localitatii efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie se acordă scutire la plata impozitului pe teren conform art. 464 alineat (2) litera o din **legea 227/2015**.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice, titulare ale obligației de plată aferente terenurilor situate in extravilanul localitatii pentru care au efectuat intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.

Art. 3. 1) Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:  
- copii xerox după actele de identitate solitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 de zile.
- dovada achitarii tarifelor si a altor cheltuieli aferente intabularii in cartea funciara a terenului.
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului terenului că intabularea in cartea funciara a fost realizate pe cheltuială proprie.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.



Anexa

CĂTRE,  
PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA-TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în loc. \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, proprietar al terenului situat în extravilanul localității \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit  
scutire de la plata impozitului pe teren, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Anexez prezentei:

- copii xerox după actele de identitate solitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 de zile.
- dovada achitării tarifelor și a altor cheltuieli aferente intabularii în cartea funciara a terenului:

.....

.....  
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului terenului că intabularea în cartea funciara a fost realizată pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Anexa 5.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

Art. 1.

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.
3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b. clădirea să fie rezidențială
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere (anexa.5.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate soț/soție;
- b. certificat de revoluționar;
- c. declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d. extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5.

4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 6.

7. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa.5.1

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la anularea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Anexa 6.

**Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011**

**A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.**

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;

- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

- 1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- 2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

**B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare**



Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

- a. să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- b. clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător și a spațiilor publice;
- c. din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor reiese că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art. 3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa 10.2) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- b. - Extras CF actualizat al imobilului;
- c. - nota tehnică de constatare;
- d. -autorizația de construire;
- e. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Art. 4.

1. Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
2. Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI DEZNA  
BIROUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, (co)proprietar al imobilului situat în \_\_\_\_\_ prin prezenta solicit scutire de la plata\* \_\_\_\_\_, pentru imobilul situat în \_\_\_\_\_, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei DEZNA nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura,

Notă: \* impozitului pe clădire